



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	2.6.2021
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
2.6.2021	



DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2
sekce infrastruktury - územní odbor Praha 113

Sp. zn.: MP-SDP0176/21-3/Ka

Č. j.: DUCR-25582/21/Ka

Oprávněná úřední osoba: Kubát Milan

V Praze dne 10. května 2021

Telefon: +420 972 241 843 (linka 410)

+420 602 377 580

E-mail: kubat@ducr.cz

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 94j odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr :

k.ú. Havlíčkův Brod

"Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod"

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci : **Marta Novotná, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 71770526**

Stavba je členěna na:

SO 01 Přístavba administrativního objektu

SO 02 Parkovací hala 2

SO 03 Vnější trubní rozvody

SO 04 Zpevněné plochy

Pozemky pro realizaci stavby:

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. st. 6114 a parc. č. 2010/11 v k.ú. Havlíčkův Brod

Stručný popis stavby:

Jedná se o přístavbu stávajícího služebního objektu a realizaci nové parkovací haly v areálu Stanice HZS Správy železnic, s.o., které budou sloužit pro provoz hasičské záchranné služby. V přístavbě se budou nacházet garáže, sklady, školící místnost a tělocvična. Podrobněji viz. projektová dokumentace.

Pro umístění a provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.

2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedené dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
13. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
14. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve Stanovisku správce povodí – Povodí Vltavy, závod Dolní Vltavy pod zn. PVL-52689/2020/240-Hš ze dne 3. 8. 2020 :
 - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie
 - Možnost napojení odlučovače lehkých kapalin na splaškovou kanalizaci a ČOV bude projednána s vlastníkem a provozovatelem sítí a ČOV. Kvalita vypouštěných vod musí být v souladu s kanalizačním řádem

16. Stavebník dodrží podmínku uvedenou v Závazném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – z hlediska nakládání s odpady pod č.j. MHB_OZP/1703/2020/HO ze dne 12. 6. 2020 :
- Po dokončení stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých na stavbě. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu (upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady)
17. Stavebník dodrží podmínky uvedené v Stavebník dodrží podmínky uvedené ve Stanovisko společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa mětku Brno pod č.j. 2357/2020-RSMBRNO ze dne 3. 7. 2020 a to zejména :
- Na pozemek dráhy nesmí být ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., na náklady stavebníka
18. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. pod zn. 000556/210/20/Jn ze dne 15. 7. 2020 :
- Vypouštění vody do kanalizace musí splňovat limity dle kanalizačního řádu
 - Před prováděním prací na osazení ORL bude v předstihu informován zástupce VAK HB (kontakt Ing. Brož – tel. 604 244 468)
 - Podmínkou správné funkce ORL je „proaktivní přístup“ k provozování – jeho pravidelná kontrola a údržba
 - Akreditovaný rozbor odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace bude min. 1x ročně předkládán na provoz ČOV v Havlíčkově Brodě (kontakt Ing. Zelený – tel. 730 851 998, mail : zeleny@vakhb.cz)
19. Stavebník dodrží podmínku uvedenou ve Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 668593/20 ze dne 7. 7. 2020 :
- Stavebník/Žadatel je povinen dodržet podmínky, které byly stanoveny POS, tak, jak je označeno ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
20. Stavebník dodrží podmínky uvedené v Závazném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad pod č.j. MHB_OZP/2743/2020/Os ze dne 16. 10. 2020 :
- Při provozu OLK budou dodržovány následující podmínky :
 - Na odtoku z OLK bude v ukazateli C10-C40 dodržován limit max. 10 mg/l
 - Četnost rozborů vzorků odpadních vod bude stanovena ve smlouvě o odvádění odpadních vod sepsané se správcem kanalizace, a to minimálně 1x ročně. Rozbory vzorků odpadních vod z OLK budou prováděny pouze akreditovanými laboratořemi uvedenými v seznamu, který zveřejňuje MŽP ČR ve svém věstníku
 - OLK bude provozován v souladu s kanalizačním řádem města Havlíčkův Brod, smlouvu o odvádění odpadních vod, sepsanou se správcem kanalizace a technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení. Provozovatel bude zejména zajišťovat jeho pravidelnou údržbu, servis v intervalech předepsaných výrobcem zařízení a vedení provozního deníku. Provozní deník bude obsahovat údaje o provozu OLK, bilanční údaje o množství vypouštěné vody a údaje o provedených rozbořech. Provozní deník bude na vyžádání předložen kontrolním orgánům
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace potvrzené ŽP
 - Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna PD. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu
 - Stavbu vodního díla je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu

- Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu dokončení stavby vodního díla. Na základě tohoto oznámení provede vodoprávní úřad kontrolní prohlídku stavby. Vodoprávnímu úřadu budou předloženy následující doklady :
- Dokumentace skutečného provedení stavby OLK
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ke kolaudaci
- Provozní řád OLK
- Předávací protokol mezi zhotovitelem a investorem stavby

21. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

23. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

24. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2025**.

Účastníci řízení:

- Marta Novotná, U Nové silnice 3732/, 58001 Havlíčkův Brod, IČ:71770526
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832/, 58001 Havlíčkův Brod, IČ:48173002
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226
- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, Grafická /36, 15021 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČ:04084063

O d ů v o d n ě n í

Stavebník : Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci : **Marta Novotná, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 71770526** podal dne 1. března 2021 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení.

Závazné stanovisko orgánu místně příslušného územního plánování vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS pod č.j. MHB_ORM/671/2020/Kuč-2 ze dne 19. 11. 2020.

Drážní úřad oznámil dne 29. března 2021 (oznámení č. j. **DUCR-17528/21/Ka**) účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději 15. dubna 2021, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod pod ev. č. HB-490/1-2020, č.j. HSI-4876-2/HB-2020 ze dne 19. 11. 2020
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, závod Dolní Vltavy pod zn. PVL-52689/2020/240-Hš ze dne 3. 8. 2020
- Závazné stanovisko Krajské hygienické sanice kraje Vysočina pod č.j. KHSV/12632/2020/HB/HP/Pez ze dne 30. 6. 2020
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí pod č.j. MHB_OZP/1698/2020/Km ze dne 1. 7. 2020
- Závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – z hlediska nakládání s odpady pod č.j. MHB_OZP/1703/2020/HO ze dne 12. 6. 2020
- Stanovisko společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa mejtka Brno pod č.j. 2357/2020-RSMBRNO ze dne 3. 7. 2020
- Souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona – společnost České dráhy, a.s., RSM Brno ze dne 3. 7. 2020
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. pod zn. 000556/210/20/Jn ze dne 15. 7. 2020
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 668593/20 ze dne 7. 7. 2020
- Závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad pod č.j. MHB_OZP/2743/2020/Os ze dne 16. 10. 2020
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou TAPA projekt s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 25929313, Ing. Petr Myslivec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700832

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 nebyl vyměřen, a to z důvodu vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Marta Novotná, U Nové silnice 3732/, 58001 Havlíčkův Brod
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832/, 58001 Havlíčkův Brod
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno
- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, Grafická /36, 15021 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9

Dotčené orgány:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57/, 58001 Havlíčkův Brod 1
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606/, 58001 Havlíčkův Brod 1
- KHS kraje Vysočina, Štáflova 2003/, 58002 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno

Spis